



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

بسمه تعالی

“با صلوات بر محمد و آل محمد”

وزارت راه و شهرسازی - وزارت کشور - وزارت امور اقتصادی و دارایی
وزارت نفت - وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
وزارت نیرو - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران - سازمان برنامه و بودجه کشور

هیئت وزیران در جلسه ۱۳۹۷/۵/۳ به پیشنهاد مشترک وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و امور اقتصادی و دارایی (با همکاری بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور) و به استناد بند (هـ) تبصره (۱۰) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور آیین‌نامه اجرایی بند یادشده را به شرح زیر تصویب کرد:

آیین‌نامه اجرایی بند (هـ) تبصره (۱۰) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور

ماده ۱- در این آیین‌نامه، اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می‌روند:

الف - نهاد حمایتی: کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور.

ب - وزارت راه و شهرسازی: سازمان ملی زمین و مسکن، شرکت عمران شهرهای جدید و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و ادارات تابع.

ماده ۲- وزارت راه و شهرسازی موظف است فهرست تمامی واحدهای مسکن مهر تکمیل شده یا نیمه تمام فاقد متقاضی موضوع این آیین‌نامه را به انضمام مشخصات کامل آن‌ها در تمامی شهرها تهیه و ظرف (۱۰) روز پس از ابلاغ این آیین‌نامه به نهاد حمایتی و بانک عامل اعلام نماید.

تبصره - واگذاری واحد به افراد تحت پوشش نهاد حمایتی در چهارچوب تصویب‌نامه شماره ۱۵۱۹۷۴/ت/۵۲۱۶۰ هـ مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۱۹ انجام می‌شود.

ماده ۳- وزارت راه و شهرسازی موظف است براساس فهرست اعلامی نهاد حمایتی، نسبت به ثبت مشخصات متقاضیان در سامانه ثبت نام و واگذاری مسکن مهر با تعیین مشخصات کامل پروژه اقدام نماید.

ماده ۴- در صورت واگذاری قطعی عرصه ملک، وزارت راه و شهرسازی موظف است بهای عرصه را با قیمت تمام شده محاسبه و از متقاضیان دریافت نماید.

ماده ۵- قیمت نهایی این واحدها براساس تفاهم‌نامه‌های سه جانبه فی مابین وزارت راه و شهرسازی، بانک عامل و سازنده و دستورالعمل‌های شماره (۱) به شماره ۵۶۶۴۰/۱۰۰/۰۲/۹۱ مورخ ۱۳۹۱/۹/۱۳، شماره (۲) به شماره ۲۵۹۸۱/۴۰۰ مورخ ۱۳۹۲/۴/۱۷ و شماره (۳) به شماره ۶۰۴۸۵/۴۰۰ مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۲۳ مربوط به نحوه محاسبه مابه‌التفاوت هزینه‌های ساخت پروژه‌های مسکن مهر، توسط وزارت راه و شهرسازی تعیین می‌شود.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

تبصره - در صورت نیاز به مناسب سازی واحدهای مورد نظر نهاد حمایتی برای مددجویان معلول جسمی حرکتی، هزینه‌های مربوط توسط وزارت راه و شهرسازی و نهاد حمایتی مشترکاً محاسبه و توسط متقاضیان پرداخت خواهد شد.

ماده ۶- متقاضیان مکلفند متناسب با پیشرفت فیزیکی طرح، نسبت به واریز سهم آورده نقدی خود اقدام نمایند.

تبصره - چنانچه متقاضی نسبت به تأمین سهم آورده خود اقدام ننماید، نهاد حمایتی موظف است پس از دو اخطار (۱۵) روزه نسبت به جایگزینی متقاضی در طرح اقدام نماید.

ماده ۷- بانک عامل موظف است نسبت به افزایش سقف تسهیلات فردی این پروژه‌ها براساس مصوبه شورای پول و اعتبار تا سقف مبلغ چهارصد میلیون (۴۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال اقدام نماید.

ماده ۸- تأمین خدمات زیربنایی موضوع پروژه‌های مربوط به این آیین‌نامه به صورت ویژه در دستور کار شورای مسکن استان‌ها قرار می‌گیرد.

ماده ۹- افرادی که پس از ابلاغ این تصویب‌نامه تقاضای واحد نمایند، از مزایای جزء (۲) بند (چ) ماده (۸۰) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مبنی بر معافیت افراد تحت پوشش نهاد حمایتی، از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعابات آب، فاضلاب، برق و گاز بهره‌مند خواهند شد و دستگاه‌های خدمات رسان موظف به اجرای آن هستند.

ماده ۱۰- کارگروهی با مسئولیت وزارت راه و شهرسازی و متشکل از نمایندگان وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، وزارت نیرو، سازمان برنامه و بودجه کشور، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، نهاد حمایتی و مسئول حسن اجرای این آیین‌نامه می‌باشد.

ماده ۱۱- وزارت راه و شهرسازی موظف است گزارش عملکرد این آیین‌نامه را در مقاطع زمانی سه ماهه به سازمان برنامه بودجه کشور اعلام نماید.

اسحاق جهانگیری

معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، سازمان اداری و استخدامی کشور، معاونت حقوقی رئیس جمهور، معاونت امور مجلس رئیس جمهور، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت قوانین مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، وزارت دادگستری، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، سازمان بهزیستی کشور، کمیته امداد امام خمینی (ره)، دبیرخانه شورای اطلاع‌رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می‌شود.